

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Tánh Linh, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023; số 96/2023/DS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2023; số 102/2023/DS-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 và số 97/2023/DS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận; Bản án số 64/2024/DS-PT ngày 19 tháng 04 năm 2024; số 60/2024/DS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2024; số 75/2024/DS-PT ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; số 202/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023; số 824/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024; số 825/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2024; số 829/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; số 853/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024; số 954/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024; số 985/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 và số 148/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/108/BĐS-GCVC-BTh ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

2. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 98, diện tích 1398,6 m² (trong đó có 1198,6 m² đất trồng cây lâu năm, 200 m² đất ở tại nông thôn), địa chỉ thửa đất tại: thôn 1, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 954514, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/8/2023 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm là 1.408.573.000đ (Một tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 1.287.663.604đ (Một tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm lẻ bốn đồng);

- Tài sản gắn liền với đất: 120.909.800đ (Một trăm hai mươi triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, tám trăm đồng), gồm:

+ Nhà xây cấp 4C: 113.916.800đ (Một trăm mười ba triệu, chín trăm mười sáu nghìn, tám trăm đồng);

+ Mái che bên hông: 3.813.000đ (Ba triệu, tám trăm mười ba nghìn đồng);

+ Cây trồng trên đất: 3.180.000đ (Ba triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Nguyệt